ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-186/18.07.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване в обхват на УПИ I- „за обществени организации, ресторант СОНС, книжарница и поща с АТЦ“, УПИ XI-253 и УПИ XII-254 в кв. 23, с. Васил Левски, община Търговище , с който са предвидени следните изменения:

-Поземлен имот № 254 се урегулира като проектен УПИ XIII-254 в кв. 23 и вътрешните му регулационни граници се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот, а УПИ XII-254 се заличава;

- Изменя се част от западната граница на УПИ I-„за обществени организации, ресторант СОНС, книжарница и поща с АТЦ“, в кв. 23, с. Васил Левски, община Търговище, като се поставя в съответствие със северната и източната кадастрални граници на поземлен имот № 254;

- Изменя се северната регулационна граница на УПИ XI-253, като се измества по кадастрална граница между поземлени имоти № 253 и № 254;

-За проектния УПИ XIII-254 в кв. 23 се определя свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които се определят на изискуемите разстояния по ЗУТ от вътрешните му регулационни граници и на минимум 3,0 м от външната му регулационна граница;

- За проектния УПИ се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) и устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Търговище

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЕКТ: **Изменение на ПУП –ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ I, УПИ XI$_{253}$, УПИ XII$_{254}$, кв.23, с. Васил Левски и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XIII$_{254}$ (проектен), кв.23, с. Васил Левски**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **н-ци на Христо [redacted] Ангелов -**
АНГЕЛ [redacted] АНГЕЛОВ
ВЕСКА [redacted] НИКОЛОВА
ЙОРДАНКА [redacted] БЪРЗЕВА

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Заповед № РД-3-527/29.04.2024г. на Кмета на Община Търговище за изменение на ПУП на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, сроковете по чл.208 от ЗУТ и §70 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ (обн. - ДВ, бр. 61 от 2007гг. , в сила от 27.07.2007 г.) и § 8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ и задание по чл.125 от ЗУТ е изработен проект за Изменение на ПУП –План за регулация за УПИ I, УПИ XI$_{253}$, УПИ XII$_{254}$, кв.23, с. Васил Левски и План за застрояване за УПИ XIII$_{254}$ (проектен), кв.23, с. Васил Левски във фаза окончателен проект.

УПИ XII$_{254}$ в кв.23 по плана на с. Васил Левски от 1981г. с предназначение „за жилищни нужди" е урегулиран от имот с пл.сн. № 254 и част от имот с пл.сн. № 253. Голяма част от имот с пл.сн. № 254 е предвидено да се отчужди за изграждане на обекти на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост -, а именно УПИ I в кв.23 – „за обществени организации, ресторант, СОНС, книжарница, поща с АТЦ" .

Предвижданията на плана за имот с пл.сн. № 254 по отношение урегулиране на УПИ I в кв.23 – „за обществени организации, ресторант, СОНС, книжарница, поща с АТЦ" и урегулиране на УПИ XII$_{254}$ в кв.23 не са приложени.

Сроковете по чл.208 от ЗУТ и §70 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ (обн. - ДВ, бр. 61 от 2007гг. , в сила от 27.07.2007 г.)са изтекли. Дворищната регулация за УПИ XI$_{253}$ и УПИ XII$_{254}$ не е приложена.

В ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, сроковете по чл.208 от ЗУТ и §70 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ (обн. - ДВ, бр. 61 от 2007гг. , в сила от 27.07.2007 г.) и § 8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ от поземлен имот с пл.сн. № 254 се образува нов УПИ XIII$_{254}$ (проектен), в кв.23 с предназначение „за жилищни нужди", като вътрешните му регулационни линии са поставени в съответствие със съществуващите граници на поземления имот.

Плана за застрояване на с.Васил Левски от 1981г., изработен с конкретно разположение на строежите, предвижда за УПИ XII$_{254}$ в кв.23 ново свободно ниско (2ет.) основно застрояване, разположено на уличната регулационна линия на улица с о.т. 59-65-76 (ул."Македония"), както и допълващо застрояване свързано в два имота, на общата граница с УПИ XI$_{253}$, допряно до заварена и нова сграда в имотите и също разположено на уличната регулационна линия. Застроителния план предвижда за УПИ I – „за обществени организации, ресторант, СОНС, книжарница, поща с АТЦ" свободно основно застрояване – комплекс от обществено обслужващи сгради с различно предназначение. Предвижданията на плана за застрояване за УПИ XII$_{254}$ и УПИ I от кв.23 не са приложени.

Изработен е ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за новообразувания от поземлен имот с пл.сн. № 254 УПИ XIII$_{254}$ (проектен) в кв.23 с предназначение „за жилищни нужди".

Планът за застрояване е изработен в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на Община Търговище от 2017г.. Устройствената зона, в която попада имота по ОУП е Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 1ом.) – Жм, която се устройва съгласно чл.чл.17 и 18 от Наредба № 7 и се застроява при спазване на следните нормативи и правила: Плътност на застрояване Пзастр. макс.(%) - 60; Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,2; Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 40; Максимална височина в м. макс.(Етажи) - 10 (3ет.)

Планът за застрояване на УПИ XIII_{254} (проектен) от кв.23 е изработен с ограничителни линии на основното застрояване.

За имота е определен начин на застрояване - свободно.

Външната ограничителна линия на застрояване е определена на разстояние 3м. навътре в имота от уличната регулационна линия.

Вътрешните ограничителни линии ,странични и към дъното на имота, са определени по общите правила за свободно ниско застрояване, а именно – на 3м. от страничните регулационни граници и на 5м. от границата към дъното на имота.

Планът за застрояване не предвижда конкретно допълващото застрояване в УПИ XIII_{254} (проектен).

Урегулирането и застрояването на новообразувания УПИ XIII_{254} в кв.23 по съществуващите граници на поземлен имот с пл.сн. № 254, засяга част от предвидените с конкретно разположение на строежите в ПЗ от 1981г. сгради в УПИ I – „за обществени организации, ресторант, СОНС, книжарница, поща с АТЦ". В ПЗ на УПИ XIII_{254} (проектен) се запазва установеният начин на застрояване за УПИ I – свободно на разстояние от общата им регулационна граница мин. 3 м..

07.2024г.

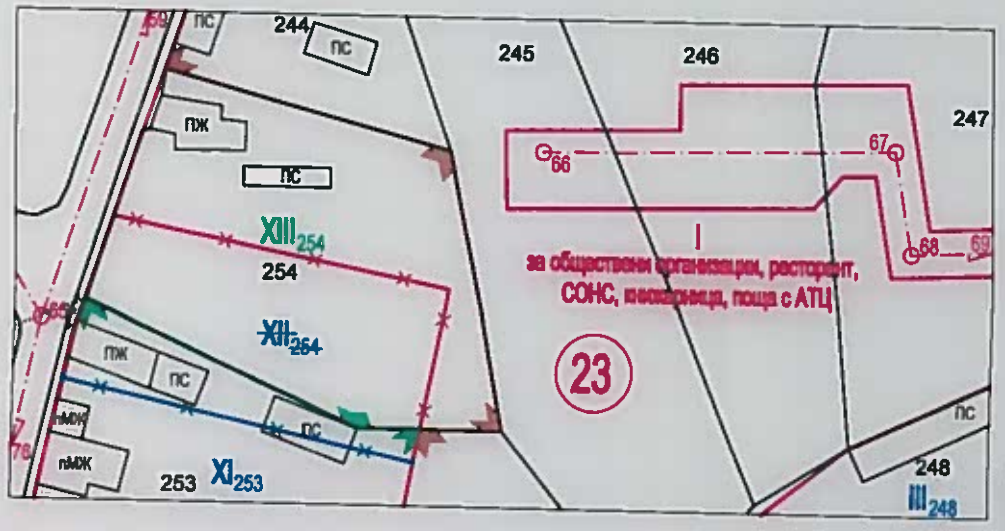
Проектант: .....

/ арх. В. Стоянова /

Изменение на ПУП -

План за регулация за УПИ I, УПИ XI_{253}, УПИ XII_{254}, кв.23, с.Васил Левски

М1:1000



07.2024г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	н-ци на Христо [redacted] Ангелов АНГЕЛ [redacted] НГЕЛОВ ВЕСКА [redacted] НИКОЛОВА ЙОРДАНКА [redacted] БЪРЗЕВА
ПОДПИСИ:	[redacted]
ОБЕКТ:	Изменение на ПУП - План за регулация за УПИ I, УПИ XI_{253}, УПИ XII_{254}, кв.23, План за застрояване за УПИ XIII_{254}(проектен), кв.23, с.В. Левски
ПРОЕКТАНТ:	арх. Вичка Стоянова
ЧЕРТЕЖ:	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЧАСТ:	ПУП
МАЩАБ:	1 : 1000
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ДАТА:	07.2024 г.
ЧЕРТЕЖ №:	1/2